

永利中心業主立案法團

The Incorporated Owners of Winner Centre

No. 333 Chai Wan Road, Hong Kong

*

香港柴灣道333號

第六屆 - 管理委員會

小組 會議 (會議記錄)

日期 : 2011年7月12日 (星期二)

時間 : 晚上八時正.

地點 : 永利中心商場電總制房前. 主持 : 楊健德 主席.

委員會出席成員 : 楊健德, 陳成, 黎漢祥, 吳和庭, 陳守智, 張思孟.

執行書記 : 伍青嶽.

管理公司代表 : 黃永康.

黃鄺建築師有限公司代表 : 繆德明.

德保建築代表 : 應育偉, Leo Leung.

大維修關注小組 : 黃美.

依議程如下:

(1) 工程顧問(黃鄺)及工程承辦商(德保)報告維修工程進度;

1.1) 德保代表應先生滙報上週二聯同工程顧問及兩位法團成員巡查作總驗收程序. 同時日前已發工程諮詢問卷給三座大樓, 定本週四回收問卷, 有關補做已損壞之石級咀, 石料本星期尾到後動工.

1.2) 工程顧問(黃鄺)代表繆先生滙報上週二與德保等巡驗有關工程, 將需改善維修部份已由德保記錄跟進.

1.3) 有關車場維修事項, 律師方面已書面提供意見, 日前已送法團, 建議可刪除維修合約中12.1項交大會表決, 但需考慮鈎出項目款項安排.

1.4) 顧問公司將發信佳栢作最後通牒, 表示經2008年8月9日大會通過大維修項目約束力, 而工程進行時多次通知安排施工日期但未收到答覆, 拖延日期令承辦商因工料費上漲而要求補償額外費用, 補償價將車場業主負責.

1.5) 有關文件將本月29日前交管理公司轉介法團審核.

(2) 其他事項;

2.1) 管理公司日前已發信車場佳栢, 要求無先決條件給予施工及負責補償費用.

2.2) 議決 4/8/2011 晚上七時正齊集作工程總驗收, 巡查後開會, 商討律師建議及安排大會事宜, 暫定 22/8/2011開大會, 視乎酒樓檔期.

2.3) 有委員關注商場冷氣流量遜前, 冷氣過多軟喉, 風咀分佈欠妥.

散會時間晚上九時四十分.

主席 : 楊健德